



КОДЕКС

консультации по землепользованию

Руководителям и специалистам
инвестиционно-строительных компаний,
проектных и землеустроительных организаций,
предприятий - землепользователей, органов МСУ

ОС-46

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

ОХРАННЫЕ И ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ В 2025 ГОДУ: НОВЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 29 МАЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Реформирование системы ЗОУИТ в 2025 году.** Новые правила установления различных видов ЗОУИТ с 2025 года (ФЗ № 485 от 26.12.2024). Новые требования при изменении границ ЗОУИТ. Правовые режимы «старых» ЗОУИТ, не отраженных в ЕГРН. Льготы для собственников, оформивших ЗОУИТ до 2018 года. Порядок принятия новых Положений о различных ЗОУИТ в 2025 году.
- **Новые режимы землепользования в ЗОУИТ.** Допустимые виды землепользования и ограничения в различных ЗОУИТ до и после утверждения новых Положений. Условия землепользования в зонах, исключенных из перечня ЗОУИТ. Требования к собственникам по приведению участков и ОКС в соответствие с новыми положениями. Условия сохранения прежнего режима землепользования. Основания для изъятия участков и сноса ОКС в ЗОУИТ.
- **Специфика ЗОУИТ при строительстве объектов.** Допустимые виды строительства и реконструкции в ЗОУИТ. Отмена обязанности по оформлению ЗОУИТ до получения Рнс. Новые требования по установлению ЗОУИТ после ввода ОКС в эксплуатацию. Риски обнаружения существующих ЗОУИТ в ходе строительства. Последствия выявления ЗОУИТ на смежных участках.
- **Основания для отмены ЗОУИТ.** Порядок отмены уже установленных ЗОУИТ в связи с их нецелевым использованием. Отмена ЗОУИТ отсутствующих объектов. Перевод отдельных бывших ЗОУИТ в «неЗОУИТные» зоны. Снятие ограничений в придорожных полосах.
- **Условия возмещения убытков в ЗОУИТ.** Порядок определения лиц, ответственных за возмещение убытков. Расчет размера возмещения для разных ЗОУИТ. Порядок заключения соглашений при невозможности использования ЗУ и ОКС в границах ЗОУИТ. Условия выкупа ЗУ. Условия, когда убытки не возмещаются.
- **Санитарно-защитные зоны в 2025 году.** Последствия отмены СанПиН о СЗЗ и ПП РФ № 222 с 01.09.2025 (Постановление ГГСВ РФ № 11 от 15.11.2024). Новое в порядке подготовки проекта СЗЗ. Земельные ограничения в установленных и «недоустановленных» СЗЗ в 2025 году и с 2026 года. Отмена ориентировочных и расчетных СЗЗ и ответственность собственников объектов с 01.01.2026.
- **Охранные зоны водных объектов в 2025 году.** Виды «околоводных» ЗОУИТ. Новый порядок установления водоохраных зон с 01.03.2025 (ПП РФ № 1459 от 31.10.2024). Виды водных объектов без ЗОУИТ. Последствия наложения нескольких ЗОУИТ. Рыбохозяйственные заповедные зоны (ПП РФ № 1928 от 16.11.2023).
- **Специфика отдельных видов ЗОУИТ.** Новое в порядке установления зон охраны объектов культурного наследия (ПП РФ № 1936 от 27.12.2024). Округа санитарной охраны природных лечебных ресурсов (ПП РФ № 1186 от 30.08.2024). Охранные зоны электросетевых объектов (ПП РФ № 1987 от 30.12.2024). Методика установления 7-й подзоны приаэродромных территорий. Новое в установлении зон минимальных расстояний трубопроводов.
- **Новые правила оформления ЗОУИТ.** Новое в порядке и сроках внесения границ ЗОУИТ в ЕГРН (Приказ Росреестра № П/0384/24 от 02.12.2024). Рекомендации по преодолению отказов в регистрации Росреестром. Условия оформления ЗОУИТ без внесения в ЕГРН. Необходимые процедуры после оформления ЗОУИТ.
- **Порядок урегулирования споров о ЗОУИТ.** Судебная практика разрешения споров о законности постройки ОКС в ЗОУИТ. Споры об установлении границ ЗОУИТ. Условия оспаривания проектов ЗОУИТ на смежных участках. Споры о режимах землепользования в «ложных» ЗОУИТ. Споры при изменении ВРИ ЗУ в ЗОУИТ.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **КОРЯКИН Василий Иванович**
Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра, разработчик новых правил установления и оформления охранных и защитных зон;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**
Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», судебный эксперт, разработчик нормативных актов, ранее – советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **14 800 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **29 мая** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.



КОДЕКС

web-kodeks.ru

(495) 640-41-40

mail@kodeks.msk.ru